

## EXTRAIT

N° 2023 - 089

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

50

Votants

60

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt trois le : **Jeudi 15 Juin à 18 H 30**  
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**  
s'est réuni en session **ordinaire** à la MJC de Châtillon en Bazois  
sous la Présidence de **M. Serge CAILLOT, Président.**

**Date de convocation : 8 Juin 2023**

**Etaient présents :**

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,  
Caroline MARCEAU,  
Jean-Michel AGEZ,  
Monique BERNARD, Marie-Laure  
PARMENTIER, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE,  
Christine MASCARELLO,  
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : /
- **Chouigny** : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,  
Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,

OBJET :

**ECOLE DE  
PRODUCTION  
DU MORVAN :**

**AVENANT A LA  
CONVENTION AVEC  
L'EPDM**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 10/07/2023

Publié ou notifié  
le : 10/07/2023

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023\_CC\_089-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR
  
- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE
  
- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ
  
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
  
- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Bernard DUMONT Supplée Patrick LORGÉ

**Procurations de :**

- 1 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 2 – M. Jean-Pierre FREGUIN à M. Serge CAILLOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 5 – M. Alain REININGER à M. Sébastien DESCREAUX
- 6 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 7 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Olivier FAURE
- 8 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 10 – M. Pascal PETIT à Mme Bernadette DOUSSOT

## **ECOLE DE PRODUCTION DU MORVAN :**

### **AVENANT A LA CONVENTION AVEC L'EPDM**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que des travaux sont nécessaires dans le bâtiment de la scierie à Biches pour une ouverture de l'établissement en septembre 2023. Il est également nécessaire de déposer un dossier ERP.

Pour des raisons de délais, l'association EDPM prendrait en charge l'étude de faisabilité qui comprendrait :

- Les plans et estimatifs pour l'ouverture en septembre 2023 soit :
  - 1 bureau secrétaire comptable et administrative
  - 1 bureau directeur
  - 1 bureau maître professionnel
  - 1 salle de classe pour 14 élèves soit environ 25m<sup>2</sup>
  - WC + lavabo dont 1 PMR
- Les plans et estimatifs pour les travaux à plus long terme (partie pédagogique et administrative)

L'association prendrait également en charge les travaux pour l'ouverture en septembre 2023.

Ensuite la CCBLM reprendrait la maîtrise d'ouvrage des travaux à plus long terme.

Pour rappel, la CCBLM a conventionné avec l'association « école de production du Morvan ». Une délibération a été prise le 15 décembre 2022.

Un avenant à la convention est nécessaire par rapport aux changements intervenus. Un bail emphytéotique serait signé avec l'association une fois l'achat réalisé.

Calendrier envisagé :

- Achat du bâtiment et accord pour la signature d'un avenant à la convention le 15 juin
- Etude de faisabilité et dépôt dossier ERP par l'EDPM
- Premier travaux EDPM
- Ouverture à l'automne 2023

L'avenant à la convention *en annexe* modifie :

- Le lieu d'implantation de l'école « sur le territoire de la CCBLM » puisqu'à terme l'internat pourrait être implanté dans une autre commune
- Précise le reste à charge en fonction du prix d'achat du bâtiment. Pour rappel, les subventions pré fléchées sont les suivantes :
  - 237 000 € DSIL devant faire l'objet d'une demande de dérogation
  - 118 000 € + 71 000 € du CD58 pour laquelle nous avons déjà reçu une autorisation de commencement
- Précise que l'association prendrait en charge les premiers travaux.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire**

- approuve la signature de l'avenant n°2 à la convention avec l'association école de production du Morvan tel qu'annexé,
- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant n°2 à la convention avec l'association école de production du Morvan,
- donne son accord sur la mise en place d'un bail emphytéotique entre la CCBLM et l'EDPM58.


**Voix pour 42, abstentions 14, contre 4**



**La Secrétaire de Séance,  
Christine MASCARELLO.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 15 Juin 2023**



**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023\_CC\_089-DE



## **Avenant n°2 relatif à la convention valant protocole d'accord préliminaire**

Entre

L'ASSOCIATION ECOLE DE PRODUCTION DU MORVAN 58 – INSTITUT SALLONNYER, 15 RUE COULON 58290 MOULINS-ENGILBERT, SIRET 904 478 211 00017, tél : 06 60 88 18 25, courriel : [epm58contact@gmail.com](mailto:epm58contact@gmail.com), représentée par son Président, Monsieur Jean-Philippe BAZOT

D'une part,

et

La COMMUNAUTE DE COMMUNES BAZOIS LOIRE MORVAN, 11, Place Lafayette 58 290 MOULINS ENGILBERT, budget annexe de l'école de production, SIRET 200 867 882 00106, représenté par son Président, Monsieur Serge CAILLOT, autorisé par délibération du Conseil Communautaire en date du

D'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

### **Préambule :**

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a accepté d'accompagner la faisabilité et la réalisation d'une école de production <https://www.ecoles-de-production.com/presentation/>, dont l'agrément et la charge du fonctionnement sont confiés à l'association école de production du Morvan 58 par convention, signée le 21 février 2023, avec un premier avenant validé lors du bureau communautaire du 22 février portant modification des dépenses.

Le site initial, envisagé sur la zone d'activités de Moulins Engilbert, dans la convention ne peut accueillir, dans des conditions financièrement raisonnables le projet.

L'objet de l'avenant porte sur l'affectation du projet sur un nouveau site sur le territoire de la CCBLM.

### **Article 1 : Changement de site**

L'atelier et les locaux administratifs et pédagogiques de l'école de production seront situés sur le site suivant :

Lieu-dit l'Usage – 58110 BICHES  
- numéros de parcelles : ZI n° 25

Surfaces actuelles avant travaux :

- Surface globale : 27 760 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie : 2 458 m<sup>2</sup>, comprenant bureaux, réfectoire, sanitaire, local technique.

### **Article 2 : Dépenses et participations déjà retenues**

Les dépenses réelles déjà engagées pour le projet immobilier de l'Ecole de Production à Moulins-Engilbert sont les suivantes (hors viabilisation prise en charge par la CCBLM).

| Projet EPM  | Montant HT         | Montant TTC        |
|---|--------------------|--------------------|
| Esquisse et APS tranche "atelier"                                       | 13 044,00 €        | 15 652,80 €        |
| Etude de faisabilité tranche "espace pédagogique" et tranche "internat" | 8 200,00 €         | 9 840,00 €         |
| Broyage   | 3 900,00 €         | 4 680,00 €         |
| Contrôle technique  | 175,00 €           | 210,00 €           |
| SPS   | 135,00 €           | 162,00 €           |
| <b>Total projet EPM</b>   | <b>25 454,00 €</b> | <b>30 544,80 €</b> |

Les subventions ne concernent que la partie viabilisation.

#### Dépense pour l'acquisition du bâtiment à Biches

Montant pour l'achat et les frais de notaires :

Les subventions pré fléchées sont les suivantes :

- 237 000 € DSIL devant faire l'objet d'une demande de dérogation
- 118 000 € + 71 000 € du CD58 pour laquelle nous avons déjà reçu une autorisation de commencement

### **Article 3 : Engagements de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan**

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan s'engage à :

- Acquérir le bâtiment, frais de transaction inclus
- Assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux hors ceux déjà pris en charge par l'association EDPM 58 tels que définis à l'article 4 du présent avenant.

Ces travaux devront être conformes aux normes d'un établissement d'enseignement. Ils seront précédés des études nécessaires (sol, bureaux d'études etc...).

Conformément à l'article 4 de la convention, la valeur nette, subventions déduites, des dépenses sera répercutée sur le loyer demandé par la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan à l'association EDPM 58.

### **Article 4 : Engagements de l'association EDPM 58**

L'association EDPM 58 s'engage à rembourser par son loyer les frais engagés par la CCBLM tels que décrits à l'article 2 du présent avenant, déduction faite des subventions perçues par la CCBLM.

Compte tenu de l'urgence invoquée par l'association EDPM 58 d'ouvrir l'établissement dans les meilleurs délais, celle-ci s'engage à :

- Financer l'étude de faisabilité sur l'ensemble des parties administratives et pédagogiques y compris réfectoire
- Financer les travaux d'une première phase y compris étude et définis ainsi :

#### **Travaux immobiliers d'urgence :**

- 1 bureau secrétaire comptable et administrative
- 1 bureau directeur

- 1 bureau maitre professionnel
- 1 salle de classe pour 14 élèves soit environ 25m<sup>2</sup>
- WC + lavabo dont 1 PMR

La valeur nette de ces travaux, dans la mesure où ils seront financés par l'association EDPM 58, ne sera pas imputée dans le calcul du loyer dû à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan.

#### **Article 5 : Gestion et fonctionnement :**

L'association EPM 58 assurera le portage juridique, financier et pédagogique du fonctionnement de l'école de production, sous son entière responsabilité et sans que la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan n'en soit inquiétée.

#### **Article 6 : Bail emphytéotique**

Les parties conviennent de l'aspect transitoire de ce protocole, et de l'objectif de préparer et de conclure un bail emphytéotique administratif de long terme, afin d'assurer la viabilité du fonctionnement de l'école de production.

#### **Article 7 : Clauses particulières**

Les dispositions de la convention initiale restent applicables, tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant.

Fait à Moulins Engilbert, sur 3 pages, le

Signatures :

Président de la Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan

Président de l'association EDPM-58

